



Orentus

uw persoonlijke verhuurmakelaar

✓ No Cure
No Pay



VERHUUR TOTAAL

Zorgeloos uw woning verhuren, vanaf € 599,- per mutatie (inclusief btw).

Orentus combineert de professionaliteit van een landelijke organisatie met de aandacht en betrokkenheid van een persoonlijke verhuurmakelaar. Voor probleemloos verhuren en beheer bent u bij ons dus aan het juiste adres.

Veilig & snel uw woning verhuren?

U wil graag zorgeloos verhuren en daarom het volledige verhuurproces uitbesteden aan een ervaren, betrouwbare en professionele verhuurmakelaar. Fiscaal sluit dit natuurlijk ook uitstekend aan bij uw wens om door de belastingdienst als box-3 belegger gezien te worden.

Wat mag u van ons verwachten?

Wij verhuren uw woning veilig en snel en zorgen voor een uitstekende huurder en een optimaal rendement.

Op de volgende pagina staat een overzicht van alle werkzaamheden die wij voor u kunnen uitvoeren onder het **Verhuur Totaal Pakket**.

Hoofdkantoor Orentus

Tilburgseweg-West 16

5652 NM Eindhoven

T 040 - 84 86 756

F 084 - 75 01 185

info@orentus.nl

www.orentus.nl

Wat mag u van ons verwachten?

- Advies ten aanzien van de verhuurstrategie.
- Verzorgen van een professionele presentatie.
- Publicatie op onze eigen website.
- Doorplaatsing naar groot aantal promotionele websites voor een optimaal bereik.
- Eventueel doorplaatsing naar Marktplaats, Pararius en Funda (vraag om de voorwaarden).
- Telefonisch te woord staan van geïnteresseerde kandidaten.
- Telefonische basisscreening van kandidaten.
- Plannen, coördineren en uitvoeren van de bezichtigingen in overleg met kandidaat, verhuurder en eventuele huidige huurder.
- Bevestiging bezichtiging per e-mail naar huurder.
- In overleg met verhuurder selectie voorkeur kandidaat.
- Vastleggen huurintentie en toestemming screening huurder middels getekende verklaring.
- Verzamelen benodigde documenten voor screening en uploaden naar online huurderdossier.
- Uitgebreide screening bestaande uit:
 - Controle identiteitsbewijs op echtheid en geldigheid.
 - CreditCheck (betalingsmoraliteit).
 - Controle Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen.
 - Controle Insolventies.
 - Controle salarisgegevens.
 - Mondelinge en schriftelijke verificatie salarisgegevens bij werkgever.
 - Controle inschrijving BRP.
 - Controle verhuurdersverklaring
 - Controle accountantsverklaring (ondernemer).
 - Controle inschrijving KVK (ondernemer).
 - Bedrijfsanalyse (ondernemer).
 - Internet survey met inbegrip van Social Media.
- In overleg met verhuurder opstellen concept huurovereenkomst en juridische toetsing aanvullende bepalingen.
- Versturen concept huurovereenkomst, Algemene Voorwaarden Verhuur Woonruimte en (indien van toepassing) reglement VVE + huurdersverklaring.
- Vastleggen definitieve huurovereenkomst.
- Controleren betaling van eerste maand huur en waarborgsom.
- Oplevering woning bestaande uit:
 - Aanvangsinspectie.
 - Rechtsgeldig ondertekenen huurovereenkomst.
 - Sleuteloverdracht.



VERHUUR TOTAAL